

Ascoli Piceno, 13/06/2017

Prot. n.: 543 -2017

OGGETTO: procedura telematica negoziata per l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 50/2016, per diciotto mesi del servizio di pulizia dei locali della Facoltà di Economia "G. Fuà" sede di S. Benedetto del Tronto mediante richiesta di preventivi sul Mepa – CIG: 7044616905 –

Provvedimento di esclusione

IL DIRETTORE

VISTA la determina a contrarre n. 23 del 12 aprile 2017 con la quale è stato disposto l'espletamento di un'indagine di mercato mediante richiesta di preventivi tramite RdO sul Mercato Elettronico della PA al fine di affidare direttamente ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) il servizio di pulizia dei locali della Facoltà di Economia "G. Fuà" sede di S. Benedetto del Tronto;

VISTI il disciplinare contenente le condizioni e le modalità di partecipazione alla procedura e il capitolato speciale contenente le modalità di esecuzione del servizio;

CONSIDERATO che l'articolo 4 del capitolato prevede: "*Modalità di esecuzione del servizio:*

Il servizio oggetto dell'appalto, dovrà essere espletato:

- *presso la sede centrale di Palazzo Vannicola – via Mare 220 San Benedetto del Tronto (AP) – dalle ore 19,00 alle ore 20,30 dal lunedì al venerdì, con esclusione del sabato, della domenica e dei giorni festivi tramite due (2) operatori designati dall'impresa appaltatrice, d'ora in avanti denominata "impresa" o "appaltatore".*
- *presso la sede del C.I.O.F. – via Mare, 216 San Benedetto del Tronto (AP) – (Aula didattica Al piano secondo, servizi igienici annessi, scala di collegamento dell'ingresso principale con il secondo piano e area antistante l'ingresso principale) dalle ore 18:30 alle 19:00 dal lunedì al venerdì con esclusione, del sabato, della domenica, dei giorni festivi e del mese di agosto tramite due (2) operatori".*



DATO ATTO che l'articolo 2 del disciplinare - Importo dell'appalto e durata del contratto dispone:
L'importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa) a base d'asta è pari ad euro 24.312,00 (ventiquattromilatrecentododici/00), di cui euro 300,00 (trecento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso derivanti da rischi di natura interferenziale. L'importo complessivo dell'appalto sopra indicato è stato calcolato, in conformità a quanto previsto dall'art.35 del Codice, considerando i seguenti elementi: a) la durata dell'appalto è pari a 18 (diciotto) mesi dalla data di inizio attività del servizio, indicata in un apposito verbale firmato dalle parti, per un importo contrattuale (IVA esclusa) di euro 24.312,00, di cui euro 300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso derivanti da rischi di natura interferenziale.

L'importo soggetto a ribasso - sul quale presentare la propria offerta - e corrispondente al canone mensile, è pari ad euro 1.334,00 (milletrecentotrentaquattro/00) (IVA esclusa).

TENUTO CONTO che l'art. 6 del Disciplinare rubricato "Criterio per la valutazione dei preventivi" prevede: *"Il servizio sarà affidato all'operatore economico che presenti il preventivo più conveniente, da intendersi come quello caratterizzato dal massimo ribasso percentuale da applicarsi sull'importo soggetto a ribasso".*

CONSIDERATO che a seguito dell'esclusione dell'operatore ASB SRL primo in graduatoria l'offerta presentata da OPEN CLEAN srl risultava essere la migliore;

CONSIDERATO che l'operatore economico OPEN CLEAN srl ha presentato uno sconto percentuale sull'importo soggetto a ribasso pari al 23,87 % (ventitre/87 percento);

VISTA la richiesta di spiegazioni inviata all'operatore economico in data 22/05/2017 Ns. prot. n. 473/2017 al fine di valutare l'adeguatezza del prezzo offerto relativamente alla procedura descritta in oggetto;

LETTE le spiegazioni fatte pervenire dall'operatore economico OPEN CLEAN in data 05/06/2017 acquisite al protocollo dell'Ente con il numero 496-17 del 06/06/2017 nelle quali si dichiara:



“la Scrivente ha formulato la propria offerta nel pieno rispetto del codice degli appalti D.Lgs. 50/2016, lasciando il monte ore in capo alla valutazione tecnica-organizzativa delle società Open Clean:

Inoltre la base d'asta non poneva il presupposto di rispettare un monte ore (rispettando la tabella FISE) pari a 1.558, in quanto non lasciava spazio alle altre voci che compongono l'offerta (utile-spese generali-prodotti-attrezzature-sicurezza aziendale). Per quanto sopra si ritiene che il monte ore proposto in gara pari a 796, sia da ritenersi assolutamente congruo e in linea con i parametri resa uomo mq Consip.

TENUTO CONTO che il monte ore complessivo (pari a circa 1515 ore) determinato secondo le modalità di esecuzione del servizio di cui all'articolo 4 è stato definito dalla stazione appaltante senza possibilità di alcuna valutazione tecnica da parte dell'operatore economico dovendosi limitare quest'ultimo a presentare la propria offerta in termini solo economici;

RILEVATO che l'operatore economico in sede di chiarimento ha comunicato di aver presentato la propria offerta considerando un monte ore ridotto rispetto a quello richiesto;

VISTI gli artt. 29-76 del D.Lgs. 50/2016;

DISPONE

- l'esclusione dalla procedura in oggetto dell'operatore economico **Open Clean srl** per aver offerto un numero di ore inferiore a quello previsto all'art. 4 del capitolato come elemento essenziale del contratto;
- di dare avviso tramite PEC al concorrente del presente provvedimento di esclusione;
- di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla notifica del provvedimento.

Il Direttore
Dr. Pierluigi Raimondi