



Consorzio Universitario Piceno
Via Tornasacco n. 27
Ascoli Piceno 63100

DETERMINA N. 33 DEL 22 maggio 2017.

OGGETTO: procedura negoziata telematica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 50/2016, per diciotto mesi del servizio di pulizia dei locali della Facoltà di Economia "G. Fuà" sede di S. Benedetto del Tronto mediante richiesta di preventivi sul Mepa -- CIG: 7044616905 - esclusione ditta ASB srl

I L D I R E T T O R E

Dott. Pierluigi Raimondi

VISTA la determina a contrarre n. 23 del 12 aprile 2017 con la quale è stato disposto l'espletamento di un'indagine di mercato mediante richiesta di preventivi tramite RdO sul Mercato Elettronico della PA al fine di affidare direttamente ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) il servizio di pulizia dei locali della Facoltà di Economia "G. Fuà" sede di S. Benedetto del Tronto;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, con riferimento a testo di legge vigente al momento dell'indizione della procedura, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è consentito procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

TENUTO CONTO che nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n.274 del 23 novembre 2016 è stata pubblicata la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

DATO ATTO che l'Autorità ha precisato che il confronto tra due o più preventivi può essere utilizzato per adempiere correttamente all'obbligo di motivare la scelta del concorrente con riferimento sia al profilo dell'economicità dell'affidamento sia del rispetto dei principi di concorrenza;

DATO ATTO che la procedura di cui trattasi "*Procedura telematica negoziata per l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, co. 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016, per diciotto mesi del servizio di pulizia dei locali della Facoltà di Economia "G. Fuà" sede di S. Benedetto del Tronto mediante richiesta di preventivi*" ha lo scopo di procedere al confronto tra più preventivi onde motivare la scelta del concorrente cui affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il servizio in argomento;

VISTI il disciplinare contenente le condizioni e le modalità di partecipazione alla procedura e il capitolato speciale contenente le modalità di esecuzione del servizio;

CONSIDERATO che l'articolo 4 del capitolato prevede: "*Modalità di esecuzione del servizio: Il servizio oggetto dell'appalto, dovrà essere espletato:*

- presso la sede centrale di Palazzo Vannicola – via Mare 220 San Benedetto del Tronto (AP) – dalle ore 19,00 alle ore 20,30 dal lunedì al venerdì, con esclusione del sabato, della domenica e dei giorni festivi

tramite due (2) operatori designati dall'impresa appaltatrice, d'ora in avanti denominata "impresa" o "appaltatore".

- presso la sede del C.I.O.F. – via Mare, 216 San Benedetto del Tronto (AP) – (Aula didattica A1 piano secondo, servizi igienici annessi, scala di collegamento dell'ingresso principale con il secondo piano e area antistante l'ingresso principale) dalle ore 18:30 alle 19:00 dal lunedì al venerdì con esclusione, del sabato, della domenica, dei giorni festivi e del mese di agosto tramite due (2) operatori”;

DATO ATTO che facendo seguito ad una richiesta di chiarimento fatta pervenire tramite portale MEPA in data 19/04/2017, si dava riscontro in pari data con la seguente comunicazione: “Si comunica che non è previsto il riassorbimento del personale del gestore uscente in quanto l'attuale appaltatore non è disponibile alla cessione degli operatori in essere presso l'appalto. Pertanto non è prevista l'applicazione dell'art. 4 del CCNL per i dipendenti da imprese esercenti servizi di pulizia. A titolo puramente informativo si comunica che i due operatori attualmente impiegati nel servizio sono inquadrati al 6° livello del contratto delle imprese di pulizia - artigianato. **Con riferimento al monte ore e come specificato all'articolo 4 del Capitolato il servizio dovrà essere espletato:** - presso la sede centrale di Palazzo Vannicola – via Mare 220 San Benedetto del Tronto (AP) – dalle ore 19,00 alle ore 20,30 dal lunedì al venerdì, con esclusione del sabato, della domenica e dei giorni festivi tramite due (2) operatori designati dall'impresa appaltatrice **(7,5 ore a settimana per due operatori per un totale di 15 ore)**;

- presso la sede del C.I.O.F. – via Mare, 216 San Benedetto del Tronto (AP) – (Aula didattica A1 piano secondo, servizi igienici annessi, scala di collegamento dell'ingresso principale con il secondo piano e area antistante l'ingresso principale) dalle ore 18:30 alle 19:00 dal lunedì al venerdì con esclusione, del sabato, della domenica, dei giorni festivi e del mese di agosto tramite due (2) operatori. **(2,5 ore a settimana per due operatori per un totale di 5 ore)**”;

DATO ATTO che l'articolo 2 del disciplinare - Importo dell'appalto e durata del contratto dispone: *L'importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa) a base d'asta è pari ad euro 24.312,00 (ventiquattromilatrecentododici/00), di cui euro 300,00 (trecento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso derivanti da rischi di natura interferenziale. L'importo complessivo dell'appalto sopra indicato è stato calcolato, in conformità a quanto previsto dall'art.35 del Codice, considerando i seguenti elementi: a) la durata dell'appalto è pari a 18 (diciotto) mesi dalla data di inizio attività del servizio, indicata in un apposito verbale firmato dalle parti, per un importo contrattuale (IVA esclusa) di euro 24.312,00, di cui euro 300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso derivanti da rischi di natura interferenziale.*

L'importo soggetto a ribasso - sul quale presentare la propria offerta - e corrispondente al canone mensile, è pari ad euro 1.334,00 (milletrecentotrentaquattro/00) (IVA esclusa);

TENUTO CONTO che l'art. 6 del Disciplinare rubricato “Criterio per la valutazione dei preventivi” prevede: *“Il servizio sarà affidato all'operatore economico che presenti il preventivo più conveniente, da intendersi come quello caratterizzato dal massimo ribasso percentuale da applicarsi sull'importo soggetto a ribasso”;*

DATO ATTO che, entro i termini previsti dalla lettera di invito sono pervenute le offerte di partecipazione di numero sei ditte di seguito elencate:

- ASB SRL;
- CE.IM. SRL;
- COOP 2010;
- INTERIMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA;
- OPEN CLEAN SRL;
- PULIART IMPRESA DI PULIZIE E SERVIZI VARI;

RILEVATO che il giorno 26/04/2017 il Direttore del Consorzio universitario Piceno ha provveduto all'apertura delle offerte presentate;

CONSIDERATO che l'operatore economico ASB srl ha presentato uno sconto percentuale sull'importo soggetto a ribasso pari al 25,33% (venticinque/33 percento);

DATO ATTO che in data 27/04/2017 ns. Prot. n. 372 si è provveduto a richiedere alla Ditta ASB srl, Via Sardegna, 5, 94012, BARRAFRANCA (EN) una richiesta di spiegazioni al fine di valutare l'adeguatezza del prezzo offerto relativamente alla procedura descritta in oggetto;

DATO ATTO che in data 09/05/2017 ns. Prot. n. 435 la ditta forniva delle spiegazioni;

LETTE le spiegazioni fatte pervenire dall'operatore economico;

TENUTO CONTO che il monte ore complessivo (pari a circa 1500 ore) determinato secondo le modalità di esecuzione del servizio di cui all'articolo 4 è stato definito dalla stazione appaltante senza possibilità di alcuna valutazione tecnica da parte dell'operatore economico dovendosi limitare quest'ultimo a presentare la propria offerta in termini solo economici ai sensi dell'art. 6 del Disciplinare;

ACCERTATO che in luogo delle 1520 ore previste inderogabilmente dalla richiesta di offerta, l'offerta della ditta stimava 1080 ore per lo svolgimento delle attività previste;

RICHIAMATA la richiesta di ulteriori precisazioni inviata in data 11/05/2017 ns. Prot. N. 440 al fine di accertare la presunta anomalia dell'offerta relativa alla procedura descritta in oggetto;

RILEVATO che con comunicazione del 16/05/2017 acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 449 la ditta Asb srl confermava di aver stimato 1080 ore per lo svolgimento delle attività previste nella documentazione di gara largamente inferiori rispetto alla stima dell'Ente;

VISTI gli artt. 29-76 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- 1) di escludere la ditta ASB srl dalla procedura in oggetto, per aver offerto un numero di ore inferiore a quello previsto all'art. 4 del capitolato come elemento essenziale del contratto;
- 2) di disporre l'invio di apposita comunicazione al concorrente del presente provvedimento di esclusione, tramite PEC;
- 3) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla notifica del provvedimento;
- 4) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo ai fini della generale conoscenza;
- 5) di pubblicare il provvedimento sul profilo del committente;
- 6) di trasmettere copia della presente per i provvedimenti di competenza:
 - all'Amministrazione;
 - al Responsabile Area Acquisti Telematici, Appalti e Contratti
 - al Responsabile del Servizio Università, Orientamento, Comunicazione ed Elaborazione Dati per la pubblicazione sul profilo del committente.

Il Direttore
F.to Dott. Pierluigi Raimondi

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALL'ART. 153, COMMA 5, DEL D. LGS. 267/2000

Il presente atto non ha rilevanza contabile.

Ascoli Piceno, 22/05/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. Rosamaria Onori

ESECUTIVITA'

La presente determina è esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, con effetto dalla data dell'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ascoli Piceno, 22/05/2017

Il Direttore
F.to Dott. Pierluigi Raimondi
